



Werkplan  
2022  
HV Cascade

**“SAMEN verduurzamen”**

Voorwoord.....	3
1. Organisatie .....	4
2. Bestuur .....	5
3. Kennis en Vaardigheden.....	5

# Voorwoord

De Huurdervereniging Cascade is in 2021 gegroeid naar een huurdersvereniging met meer dan 500 leden. Dit betekent dat steeds meer huurders het belang van een goed functionerende huurdersvereniging inzien.

## **SAMEN verduurzamen?**

Wat betekent samen verduurzamen voor de huurders van Woonconcept?

In het dagelijkse leven worden verschillende termen door elkaar gebruikt of dekken de termen slechts een gedeelte van verduurzamen. Het wordt dus onze focus voor 2022 om informatie te gaan verstrekken over wat verduurzamen betekent voor de huurders van Woonconcept.

We gaan bepalen welke activiteiten wij als huurdersvereniging kunnen ondernemen als het gaat over verduurzamen.

Wij zullen in contact treden met de achterban om informatie te verstrekken, maar ook om informatie van de huurders te ontvangen over ideeën en ervaringen met verduurzamen.

Dat kan HV Cascade niet alleen en zullen wij dus wegens gaan onderzoeken hoe wij dit SAMEN kunnen doen. Denk hierbij aan informatieavonden, kleine groepjes bewoners, mailing, enquêtes.

## **Hoe bereiken wij dat?**

Het bestuur gaat zich, door middel van overleg met betrokken partijen eenduidig bepalen wat de verschillende partijen verstaan onder verduurzamen.

HV Cascade zal haar aandacht richten op de verschillende projecten op dit gebied in de Gemeente Hoogeveen.

Tevens zullen een of meer bestuursleden zich gaan specialiseren in verduurzamen door het volgen van Webinars, cursussen etc.

Het bestuur heeft zich daartoe de volgende doelen gesteld:

1. Het aantal geregistreerde leden verder verhogen met 10% ( $\pm 600$ ) voor het einde van het jaar 2022.
2. In 2021 hebben wij een “dekkingsgraad” (in welke straten van de Gemeente Hoogeveen heeft HV Cascade geregistreerde leden) naar 80% kunnen verhogen, maar willen onze focus richten op die bewoners in straten waar wij nog geen leden hebben. We realiseren ons dat die laatste 20% de grootste moeite zal kosten, maar willen 80% minimaal verhogen naar 85% in 2022.
3. Verder professionaliseren van het bestuur door volgen van cursussen/Webinars aangeboden door de Woonbond.
4. Het samenwerkingsverband (structuur) verder uitwerken tussen de drie Huurdersverenigingen (Meppel, Steenwijk en Hoogeveen).
5. Het houden van tenminste twee ALV's (Algemene Leden Vergadering), want door de pandemie is het persoonlijk contact verarmd.
6. Het organiseren van tenminste twee huurdersbijeenkomsten met als thema “Verduurzamen wat betekent dat voor ons” voor alle huurders.

Dit jaarplan wordt onze handleiding voor 2022 en draagt het motto:

***“SAMEN verduurzamen”***

# 1. Organisatie

We hebben onze doelstellingen in 2021 gehaald op het gebied van aantrekken nieuwe bestuursleden. Er waren twee leden die zich hebben aangemeld om toe te willen treden tot het bestuur van de vereniging. Zowel Agnes Beekamp en Marjan Terpstra werden benoemd door de Algemene Ledenvergadering.

In het tweede halfjaar heeft zich wederom een aspirant bestuurslid aangemeld die nog wacht op de benoeming in een ALV.

De Heer E. Oomen is toegetreden tot het bestuur als aspirant Algemeen Bestuurslid.

Hij brengt ruime ervaring in het besturen van ondernemingen en heeft grote interesse in de gehele energietransitie. Daarmee uitbreiding van kennis binnen het bestuur te beogen.

Dat brengt het bestuur op 4 leden:

- **Johan Bruining** Algemeen Bestuurslid  
email: [johan.bruining@hvcascade.nl](mailto:johan.bruining@hvcascade.nl)
- **Gerard Ooms** Algemeen Bestuurslid/waarnemend voorzitter  
email: [gerard.ooms@hvcascade.nl](mailto:gerard.ooms@hvcascade.nl)
- **Agnes Beekamp** Algemeen Bestuurslid  
email: [agnes.beekamp@hvcascade.nl](mailto:agnes.beekamp@hvcascade.nl)
- **Marjan Terpstra** Algemeen Bestuurslid  
email: [marjan.terpstra@hvcascade.nl](mailto:marjan.terpstra@hvcascade.nl)
- **Eliza Oomen** Aspirant Algemeen Bestuurslid  
Email: [eliza.oomen@hvcascade.nl](mailto:eliza.oomen@hvcascade.nl)

Het bestuur is nog steeds op zoek leden om het bestuur compleet te maken.

Volgens de statuten kunnen nog twee leden (7 bestuursleden is maximum) zich aanmelden als bestuurslid.

Het bestuur zal ook activiteiten ontplooiën om die laatste 2 leden te vinden.

## 2. Bestuur

Het bestuur bestaat nu uit:

NAAM	FUNCTIE	PERIODE VAN TOT
Gerard Ooms	Algemeen Bestuurs lid	2020 – 2024
Johan Bruining	Algemeen Bestuurs lid	2020 – 2024
Agnes Beekamp	Algemeen Bestuurs lid	2020 – 2024
Marjan Terpstra	Algemeen Bestuurs lid	2020 – 2024
Eliza Oomen	Aspirant Alg. Bestuurs lid	2021 – 2025

## 3. Kennis en Vaardigheden

Het bestuur kon door de coronacrisis, die voortduurde in 2021 geen fysieke cursussen volgen. Wij hebben dit gemis (gedeeltelijk) kunnen opvangen door deel te nemen aan digitale Webinars en/of colleges.

- Wij blijven intensief gebruik maken van het cursus aanbod van de Woonbond in 2022.
- Wij blijven continue op zoek naar nieuw kader voor de huurdersorganisatie.
- Door meer gebruik te maken van digitale mogelijkheden om onze achterban te informeren en raadplegen. Daarbij degenen niet vergeten, die niet beschikken over de digitale middelen.
- opstellen van een jaarplan.  
Door het opstellen van dit jaarplan en het inzichtelijk maken van de activiteiten die wij uitvoeren, de adviezen die wij uitbrengen, duidelijke vastlegging van taken, krijgen wij meer inzicht in hoe wij als bestuur functioneren.